

7 St - 2682/2016 - 92

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa **7 St-2682/16**Dužnik **MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta,****OIB 26660191167**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

11-02-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.ožujka 2018. do 05.veljače 2019.godine

U vremenu od otvaranja stečajnog postupka do dana izvještaja ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi po poslovnom računu:

PRIHOD	2017.	2018.	2019.	UKUPNO
Naplata potraživanja	16.055,91 kn	164,99 kn		16.220,90 kn
Zakup	106.452,04 kn	178.141,61 kn		284.593,65 kn
Kamata Banke	0,98 kn	7,65 kn		8,63 kn
Naplata pozajmice	23.750,00 kn	0,00 kn		23.750,00 kn
Kamata po pozajmici	1.309,83 kn	0,00 kn		1.309,83 kn
Prodaja pokretnina	15.940,29 kn	193.588,61 kn	40.000,00 kn	249.528,90 kn
UKUPNO	163.509,05 kn	371.902,85 kn	40.000,00 kn	575.411,90 kn

RASHOD	2017.	2018.	2019.	UKUPNO
Naknada banke	378,70 kn	630,22 kn	44,38	1.008,92 kn
Plaćeni PDV	18.753,86 kn	67.689,10 kn	1030,75	87.473,71 kn
Režijski trošak	24.219,94 kn	36.364,17 kn	2449,97	63.034,08 kn
Troškovi	1.083,35 kn	13.426,80 kn		14.510,15 kn
Oglašavanje	1.325,00 kn	3.600,00 kn		4.925,00 kn
Procjena pokretnina	3.500,00 kn	6.250,00 kn		9.750,00 kn
UKUPNO	49.260,85 kn	127.960,29 kn	3.525,10 kn	180.746,24 kn
STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU				394.665,66 kn
STANJE NA DEVIZNOM RAČUNU	3.270,51 EUR			24.241,59 kn
SVEUKUPNO				418.907,25 kn

Poslovni prostor Vinkovačka 2 i Vinkovačka 68 su u najmu od otvaranja stečajnog postupka do prodaje. Ukupan trošak nekretnina (režijski troškovi koji se odnose samo na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda) prefakturiran je najmoprimcu. U najmu su bila i vozila

sve do prodaje, s tim da je sve troškove vozila, uključivo i registraciju i osiguranje snosio najamoprimalac. Na ime najamnine ostvaren je prihod u ukupnom iznosu 284.593,65 kn.

Unovčeni su predmeti stečajne mase i to :

Naziv	JM	Kol.	procijenjena vrijednost	UNOVČENA VRIJEDNOST
Prikolica OS861EP	kom	1	5.285,83 kn	6.607,29 kn
Prikolica OS874EP	kom	1	3.929,99 kn	1.965,00 kn
Prikolica OS115FR	kom	1	6.403,68 kn	9.333,00 kn
Citroen Jumper furgon	kom	1	15.569,06 kn	12.500,00 kn
Motocikl Suzuki	kom	1	34.174,80 kn	17.087,40 kn
TV PLAZMA TH 54	kom	1	1.225,76 kn	612,88 kn
Filter za vodu	kom	1	2.070,00 kn	1.035,00 kn
Igrača konzola	kom	1	792,38 kn	396,19 kn
Uređaj za evidenc. Rad.vremena	kom	1	4.245,12 kn	2.122,56 kn
Garnitura KS 0207	kom	1	2.199,80 kn	1.099,90 kn
Stroj za profiliranje spužve	kom	1	2.625,00 kn	1.312,50 kn
TOSHIBA SATELITE L50	kom	1	1.059,80 kn	529,90 kn
ACER EP-5716-39VE	kom	1	799,80 kn	399,90 kn
POKRETNINE UKUPNO			80.381,02 kn	55.001,52 kn
Zemljište -Bizovac			94.000,00 kn	40.000,00 kn
Zemljište i nekretnina Vinkovačka 2			2.527.396,00 kn	
Zemljište i nekretnina Vinkovačka 68			4.477.000,00 kn	
NEKRETNINE UKUPNO			7.098.396,00 kn	40.000,00 kn
DUGOTRAJNA IMOVINA SVEUKUPNO	kom	1	7.178.777,02 kn	95.001,52 kn
ZALIHE				
Tkanina 220 cm	m	1079,50	6.360,71 kn	3.184,53 kn
Tkanina 240 cm	m	577,77	6.212,13 kn	3.112,74 kn
Dekoratívna tkanina za madrace	m	3600,00	81.243,00 kn	40.635,00 kn
Punilo-PES	kg	635,57	7.065,17 kn	3.532,59 kn
Punilo.POLYURETAN	kg	984,15	2.955,69 kn	1.476,23 kn
Jastuk 60x80 700 g	kom	102,00	1.950,75 kn	1.341,30 kn
Jastuk 60x80 800g	kom	5,00	104,06 kn	71,56 kn
Jastuk 60x80 štepani	kom	16,00	396,00 kn	272,20 kn
Medicinski jastuk	kom	7,00	149,63 kn	102,90 kn
Jastučić 45x45	kom	2,00	15,75 kn	10,83 kn
Štep pokrivač 140x220 200g	kom	52,00	2.223,00 kn	1.528,15 kn
Štep pokrivač 200x220 200g	kom	43,00	2.515,50 kn	1.729,68 kn
Štep pokrivač 200x220 200g	kom	63	4.039,88 kn	2.777,51 kn
Štep pokrivač 130x190 400g	kom	4	216,00 kn	148,50 kn
Štep pokrivač 140x200 400 g	kom	192	11.016,00 kn	7.574,40 kn
Sjedalica 40x40x5	kom	101	1.477,13 kn	1.015,05 kn
Sjedalica 38x38 spužva 2cm (3+1)	kom	171	5.386,50 kn	3.704,29 kn

Sjedalica 38x38 mlj.spužva	kom	18	162,00 kn	111,38 kn
Sjedalica 38x38 mlj,spužva (3+1)	kom	142	5.112,00 kn	3.514,50 kn
Sjedalica s naslonom 2 cm	kom	59	929,25 kn	638,68 kn
Sjedalica s naslonom 3+1	kom	121	7.623,00 kn	5.240,81 kn
Sjedalica za klupu 2/1	kom	66	2.895,75 kn	1.990,73 kn
Sjedalica s naslonom 4 cm	kom	120	3.375,00 kn	2.320,50 kn
Sjedalica s naslonom 2cm 4/1	kom	132	8.316,00 kn	5.717,25 kn
Sjedalica EKONOMIK 2 cm 4/1	kom	91	2.457,00 kn	1.689,19 kn
Pivski set 3/1	kom	101	6.476,63 kn	4.452,84 kn
Sjedalica 38x38x3	kom	148	1.498,50 kn	1.030,45 kn
Sjedalica 35x35x2	kom	153	1.032,75 kn	709,54 kn
Sjedalica 42x42x8 štepana	kom	73	821,25 kn	564,84 kn
Štep pokrivač 140x220 600 g	kom	59	4.181,63 kn	2.874,78 kn
Štep pokrivač 200x200 600 g	kom	36	3.523,50 kn	2.422,35 kn
Štep pokrivač 200x200 400 g	kom	146	11.333,25 kn	7.790,93 kn
Pregača 60x70 kockice	kom	20	180,00 kn	123,75 kn
Štep pokrivač 200x260 400 g	kom	121	11.162,25 kn	7.674,43 kn
Deka 160x220	kom	167	2.418,75 kn	1.663,74 kn
Ležaljka za plažu 50x140x2	kom	838	18.383,63 kn	12.643,33 kn
Ležaljka za plažu 60x160x2	kom	35	945,00 kn	649,69 kn
Stolnjak 120x240	kom	10	202,50 kn	139,25 kn
Jastučić 35x35 kockice	kom	187	1.051,88 kn	722,29 kn
Ručnik 70x140	kom	245	0,00 kn	1.684,38 kn
ZALIHE UKUPNO			227.408,42 kn	138.587,09 kn
POTRAŽIVANJA I FINAN.IMOVINA				
SPAR HRVATSKA			6.093,45 kn	
PEVEC			15.890,92 kn	15.890,92 kn
V-TEX d.o.o.(4.233,60 eur)			26.895,36 kn	
ADAX			1.013,61 kn	542,11 kn
ZATEX d.o.o.(3.931,1 eur)			29.014,50 kn	24.317,20 kn
ALBATEX d.o.o.			319.930,80 kn	
TEKSTILPROMET d.o.o.			1.710,98 kn	
INFO-TURIST d.o.o.(5.558,00 eur)			63.388,18 kn	
U.T.O. ZDRAVKO vl.Z.Franjičević			20.265,66 kn	
MISH-TRADE d.o.o.			30.458,82 kn	
KUPCI UKUPNO			514.662,28 kn	40.750,23 kn
Pozajmica-MOLTONKO			23.987,50 kn	23.987,50 kn
POTRAŽIVANJA UKUPNO			538.649,78 kn	23.987,50 kn
IMOVINA SVEUKUPNO			7.944.835,22 kn	298.326,34 kn

Pregled unovčenja stečajne mase bez nekretnina koje su prodane u postupku e-dražbe.

Naziv	procijenjena vrijednost	UNOVČENA VRIJEDNOST	Unovčena vrijednost/procijenjena vrijednost
POKRETNINE UKUPNO	80.381,02 kn	55.001,52 kn	68,43%
NEKRETNINE UKUPNO	94.000,00 kn	40.000,00 kn	42,55%
ZALIHE UKUPNO	227.408,42 kn	138.587,09 kn	60,94%
KUPCI UKUPNO	514.662,28 kn	40.750,23 kn	7,92%
Pozajmica-MOLTONKO	23.987,50 kn	23.987,50 kn	100,00%
IMOVINA SVEUKUPNO	940.439,22 kn	298.326,34 kn	31,72%

Naplata potraživanja od kupaca je loša iz slijedećeg razloga:

- potraživanje od kupca ALBATEX d.o.o. u iznosu 319.930,80 kn je nenaplativo jer je nad kupcem proveden skraćeni stečajni postupak, (rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu 30. St-8768/2015 od 06.lipnja 2017.)
- potraživanje od kupca U.T.O. ZDRAVKO je nenaplativo – obrt je objavljen 31.08.2013.godine
- potraživanja u ukupnom iznosu 128.546,79 kn odnose se na potraživanja iz inozemstva i sporna potraživanja (po svim potraživanja poslani su pozivi na plaćanja, pozivi su vraćeni kao neuručeni).

II. STANJE STEČAJNE MASE

U postupku e-dražbe prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to :

- 1.) - **Kč.br. 3965/8** u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 1717 m², upisana u **zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek** upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek i
- **k.č.br. 3965/29** u naravi ULICA VINKOVAČKA CESTA površine 79m² upisana u **zk.ul.br. 16796 k.o.Osijek**, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek i to:

3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi POSLOVNI PROSTOR 1 (proizvodnja) koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od skladišta, proizvodnog pogona i toaleta ukupne korisne površine 258,86 m² i

4. Suvlasnički dio : 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi POSLOVNI PROSTOR 2 (igraonica za djecu) koji se nalazi na katu, a sastoji se od hodnika, ženskog WC-a, muškog WC-a, ureda, ureda, igraonice, igraonice, igraonice i toaleta za djecu, ukupne korisne površine od 290,78 m²

Za ukupan iznos 1.301.250,00 kn

I

- 2.) **kč.br. 9770/140** u naravi POGON KOŽE I DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA 68 površine 3359 m² upisana u **zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek** upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek i to:

1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. POGON KOŽE 1 - nalazi se u prizemlju, a koji se sastoji od pogona ukupne korisne površine od 741,24 m².

2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. UREDI POGONA KOŽE - nalaze se u prizemlju i na I katu, a sastoji se od :

U prizemlju: predprostora, sobe, hodnika, hall, wc-ž, wc-m, ostave, sobe 1, kotlovnice, kupaonice, sobe 2 i kupaonice 1, ukupne korisne površine od 194,81 m²,

Na I. katu: hall, sobe, predprostora, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4 i sobe 5, ukupne korisne površine od 193,94 m².

3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. POGON KOŽE 2 - nalazi se u prizemlju, a sastoji se od : pogona 4 i kotlovnice 2 , ukupne površine od 957,74 m².

4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. POGON KOŽE 3 -nalazi se u prizemlju objekta 3, a sastoji se od pogona 2 i pogona 3, ukupne korisne površine od 202,99 m².

Za ukupan iznos 1.052.500,00 kn.

Sveukupno je u stečajnom postupku unovčena imovina za vrijednost 2.652.076,34 kn

Neunovčena vrijednost stečajne mase iznosi (procijenjena vrijednost) 473.312,05 kn i čine ju nenaplativa potraživanja od kupaca.

Diobe nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina, zemljište u Bizovcu, kao posljednji unovčiv dio stečajne mase prodan je i naplaćen u veljači 2019.godine.

Predlažem sudu da odredi ročište za djelomičnu diobu i to prema prijedlogu:

Namirenje tražbina 1. Višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1	Verica Kiseljak	58145052153	M. Gupca 24/c, Josipovac	11.242,99
2.	Željka Pavlović	68325475921	Opatijska 61, Osijek	17.388,96
3.	Danijela Mateašić	55823430195	Medulinska 14, Osijek	4.088,36
4.	Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja po ŽDO Osijek	18683136487	Katančičeva 5/a, 10000 Zagreb	7.170,44
UKUPNO TRAZBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA				39.890,75

Mjesto i datum

Vinkovci, 05.veljače 2019.godine

Stečajni upravitelj

MOLTON d.o.o.
U STEČAJU
Margareta Bondža
Osijek, Vinkovačka cesta 2
OIB: 26660191167